



2011年1月27日 (財)日本地域開発センター

「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック 2010」大賞決定

(財)日本地域開発センター(会長 伊藤滋)では、「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック 2010」大賞2件を決定しました。

表彰式は、2月16日(水)14時より、「東海大学校友会館」(霞ヶ関ビル35階)にて行います。

「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック 2010」大賞 【戸建部門】(2件)

〇㈱新昭和 「クレバリーホーム『Sunbless(サンブレス)』」

(受賞対象地域: I、II、II、IVの各地域)

〇㈱松美造園建設工業

「ゆるりα」 (受賞対象地域:Ⅱ地域)

<ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック審査委員会>

委員長: 伊藤 滋 早稲田大学特命教授

副委員長: 坂本 雄三 東京大学大学院工学系研究科教授

委 員: 澤地 孝男 建築研究所 環境研究グループ長

阿曽 香 (株)リクルート 住宅総研 主任研究員

田原 祐子 (株)ベーシック 取締役社長

<ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック 2010>とは

オール電化の住宅・リフォームを対象に、外皮性能と主要設備機器を一体として評価した定量的省エネルギー 性能に加えて、独自の工夫・先進性、快適性・安全性などと省エネルギー性との融合、省エネルギー住宅・リフォームの普及・貢献など、次の4つの視点からトータルでスマート(省エネルギー)な住宅を審査委員会で選定し、「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック2010」として表彰します。なお、省エネルギー性能の評価については、政府の定める住宅事業建築主の判断基準(「外皮と設備の総合基準」とも言う)で用いられている評価計算法に準じて評価します。

視点1:外皮・設備の省エネルギー性能値

視点2:トータルな省エネルギー性能向上のための工夫と先進性(数値で表現できない取組等)

視点3:他の性能と省エネルギー性とのバランス・連携等

視点4:応募した省エネ住宅の普及に関わる取り組み

【お問合せ先】(財)日本地域開発センター 乙顔

〒105-0001 東京都港区虎ノ門 1-11-7 第二文成ビル 201

TEL.03-3501-6856 FAX.03-3501-6855

「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック2010」 【戸建部門】選考結果

受賞者	商品名	申請/受賞 対象地域	本社所在地
〇大賞 2件			L
株式会社 新昭和	クレバリーホーム『Sunbless (サンブレス) 』	I · II · II · IV	千葉県君津市
株式会社 松美造園建設工業	ゆるりα	п	秋田県秋田市
〇特別賞 23件(*表示は「			
近代ホーム株式会社	HB ZERO-X(ハイブリッド ゼロエックス)	ΙVb	神奈川県横浜市
大鎮キムラ建設株式会社	エネーラ+(プラス)*	I	北海道苫小牧市
株式会社 益田建設	ソレイユネオ	IVb	埼玉県八潮市
FPグループ東海	『FPの家』東海ゼロエネ住宅*	IVb	愛知県名古屋市
株式会社 トーワホーム	デシ家 『的確空間』	ΙVb	千葉県千葉市
株式会社トステム住宅研究所 アイフルホームカンパニー	セシボ 『家族の絆と夢を育む家』	п.ш.м.л	東京都江東区
ヒノケン株式会社	ヒノケンの家 HYBRID ECO Q-1*	ш	宮城県石巻市
株式会社 プレースホーム	NEZ工法 *	IVb	佐賀県神埼市
株式会社 松下孝建設	粋(すい)シリーズⅡ ハイブリット・エコハートQ21工法*	v	鹿児島県鹿児島市
株式会社 島野工務店	凛 ZERO-1 *	IVa	栃木県小山市
株式会社 カネソ曽根建業	ソネケン工法 いやしろの住まい+e*	ш	宮城県仙台市
健康住宅株式会社	あんみん 🛚 *	IVb	福岡県福岡市
イワクラホーム株式会社	エル・エコ(el-Eco)シリーズ*	Ιb	北海道札幌市
株式会社 大工産	樹心(きごごろ)シリーズ*	IVb	兵庫県加古川市
アサヒアレックス株式会社	賢者ハウス「ココラボ」*	IVa	新潟県新潟市
有限会社 ベスト・プランニング	ヘーベルウォールW	IVb	神奈川県海老名市
		227	

ヤマト住建株式会社

スーパーエネージュ*

ΙVb

兵庫県神戸市

「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック2010」 【戸建部門】選考結果

受賞者	商品名	申請/受賞 対象地域	本社所在地
株式会社 セイダイ	セイダイ ハウジング システム*	IVa	石川県金沢市
株式会社 タックホーム	スタイルキューブ *	п	岩手県盛岡市
株式会社 ライク	ZEROクラージュ	Ш·IV	東京都新宿区
株式会社 スズコー	ザ・オンリーハウス	IV	神奈川県横浜市
有限会社 山井建設	スモリの家 寒冷地仕様*	п	岩手県岩手郡
日野建ホーム株式会社	省エネ健康住宅 らんぐさむ*	п·ш	青森県青森市

〇優秀賞 23件(*表示は、「地域賞」を併せ受賞、14件)

青葉建設株式会社	青葉薫る家*	ш	宮城県多賀城市
タマホーム株式会社	大安心の家シリーズ	I · II · III ·	東京都港区
コンセプトハウス株式会社	外断熱住宅「三階建て住宅物語り」*	III • IV	茨城県ひたちなか市
アイ・ホーム株式会社	新換気空調システムの家 *	v	宮崎県宮崎市
山佐産業株式会社	e.エコ「IO(イオ)」*	IVb•V	鹿児島県鹿児島市
株式会社 栄建	"22世紀へつなぐ家"*	ΙVb	愛知県愛知郡
株式会社 新昭和	ウイザースホーム 『Warmuse(ウォームス)』	IV	千葉県君津市
株式会社 トステム住宅研究所 フィアスホームカンパニー	フィアスホーム和暮(寒冷地仕様・温暖地仕様)	п.ш.м.л	東京都江東区
株式会社 田中組	せとうち・エコハウス「貯金のできる家」*	ΙVb	山口県周南市
株式会社 感動ハウス	光ネクスト(トリプルエネルギーの家)*	Ш	山形県山形市
株式会社 松島組	NAGAMOCCHI-S *	IVb	徳島県吉野川市
パナホーム株式会社	NEWエルソラーナ シリーズ	ш.м.л.м	大阪府豊中市
株式会社 北洲	北洲ハウジング A1(エー・ワン)*	ш	宮城県黒川郡
有限会社 藤川建設	『家族と地球環境にやさしい太陽光発電のFPの家』	IVb	神奈川県大和市
三井ホーム株式会社	chouchou(シュシュ)	IV	東京都新宿区
株式会社 福地建装	ファースの家 *	Ι - Π	北海道北斗市

「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック2010」 【戸建部門】選考結果

受賞者	商品名	申請/受賞 対象地域	本社所在地
株式会社 丹羽設計企画	コンパクトエコハウス 「Feel—J」*	I	北海道斜里郡
山崎建設株式会社	ファースの家 *	IV	群馬県前橋市
株式会社 レオハウス	『大人気の家 セオリー』	ш.м.л	東京都新宿区
株式会社 イシン	HEIG(ヘイグ)・ナチュラルQ美x(キュービックス)*	Ⅲ·Ⅳ· V	岡山県津山市
株式会社 イシカワ	良質住宅*	II · III · IV a	新潟県新潟市
トステム株式会社	SUPER WALL STYLE/ゼロエミッションパッケージ (軸組工法)	п.ш.м.л	東京都江東区
トステム株式会社	SUPER WALL STYLE/ゼロエミッションパッケージ (枠組壁工法)	и · ш · ш · гv	東京都江東区

* 各賞応募順に表示

「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック2010」 【集合住宅部門・マンションタイプ】選考結果

受賞者	受賞物件	地域	本社所在地
-----	------	----	-------

〇各賞 該当なし

「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック2010」 【集合住宅部門・低層賃貸商品タイプ】選考結果

受賞者	商品名	申請/受賞 対象地域	本社所在地
-----	-----	---------------	-------

〇特別賞 1件

積水ハウス株式会社 シャーメゾン エコスタイル クロス ソーラー	ш.и. л	大阪府大阪市
-------------------------------------	--------	--------

〇優秀賞 2件

パナホーム株式会社	エルメゾンシリーズ	IV • V	大阪府豊中市
三井ホーム株式会社	eco賃貸	IV	東京都新宿区

* 各賞応募順に表示

「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック2010」 【リフォーム(戸建)部門】選考結果

受賞者 受賞物件 地域 本社所在地

〇特別賞 2件

パナホーム株式会社	柴垣様邸	ΙVb	大阪府豊中市
有限会社 親和創建	大滝浩様邸	ш	山形県鶴岡市

〇優秀賞 7件

株式会社	エムエスホームズ	直井様邸 リフォーム工事	Ш	栃木県宇都宮市
株式会社	エムエスホームズ	Y様邸 リフォームエ事	IVa	栃木県宇都宮市
株式会社	栄建	馬渕龍彦様邸 増築工事	IV♭	愛知県愛知郡
株式会社	サンウッド	佐々木様邸 オール電化リノベーション(岩手県)	п	栃木県日光市
株式会社	感動ハウス	柿崎様邸 住宅改装工事 〜築32年の歴史が近代設備で蘇った住 宅〜	Ш	山形県山形市
株式会社	北洲	T様邸 リフォーム工事(宮城県仙台市)	Ш	宮城県黒川郡
有限会社	親和創建	鈴木良正様邸	Ш	山形県鶴岡市

* 各賞応募順に表示

「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック2010」 特別表彰一覧

	No. of Property of Contract
会社名	本社所在地

〇優秀企業賞(3年連続受賞) 7社

近代ホーム株式会社	神奈川県横浜市		
株式会社 新昭和	千葉県君津市		
株式会社 島野工務店	栃木県小山市		
有限会社 ベスト・プランニング	神奈川県海老名市		
株式会社 福地建装	北海道北斗市		
株式会社 スズコー	神奈川県横浜市		
積水ハウス株式会社	大阪府大阪市		

〇優秀企業賞(4年連続受賞) 4社

株式会社 松島組	徳島県吉野川市	
パナホーム株式会社	大阪府豊中市	
三井木一ム株式会社	東京都新宿区	
トステム株式会社	東京都江東区	

* 2010応募順番に表示

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック2010 大賞

HOUSE OF THE YEAR IN ELECTRIC

【戸建部門】

クレバリーホーム 『Sunbless(サンプレス)』

<受賞対象地域: I、Ⅱ、Ⅲ、Ⅳ地域>

株式会社 新昭和

〇受賞のポイント

地域に応じた断熱厚さ設定と高性能の窓により、広い範囲で次世代省エネ基準をクリアする 外皮性を備えています。 熱交換換気、節湯器具、太陽光発電などの省エネ設備もバランスよ く導入されています。 比較的安価で供給戸数も多く、省エネ・オール電化住宅の普及への貢献が評価され、大賞に選定されました。

〇製品の概要

『Sunbless(サンプレス)』は、[次世代省エネ(等級4)]+高効率給湯器、オール電化&節湯機器加え、太陽光創電システムなどの最新技術を、快適で楽しく省エネライフを味わえる住まいづくりを基本仕様に、可変ユニットによる提案を加え、家族の成長とともに可変し続ける空間を実現。長期間の性能維持の為、指定プレカット工場による品質管理、施工の確実性が高い金物接合など最新技術を導入し、点検保証システムも確立、耐久性を高めて長寿命の住まい。実大住宅振動実験などにより、優れた耐震性が実証されより確かな安心をお渡ししております。デザイン性はもちろん、家族が快適に暮らせるよう配慮された、間取りや設備・構造等、日常生活の利便性を図るための提案を行っております。



次世代省エネ+オール電化仕様、そして長期耐久性のある外装タイル・屋根瓦は30・50・70年と住んでからもコストメリットが続く、地球に家庭に優しい住い、年間光熱費は今までの約1/4と抜群の経済性。メンテナンス費・光熱費と節約した分で暮らしをもっと豊かな生活を提案します。

太陽光発電の普及に「Sunbless(サンプレス)」

■太陽光発電システムで、家庭からのCO2 排出量を約61%も削減、毎日の暮らしを楽しみながら、環境にも優しい住まいを提案致します。



太陽光発電+オール電化 で光熱費も大幅に節約 (水栓:節湯対応)

手元止水& 小流量シャワーヘッド 高断熱性能の浴槽を提案 (シャワーヘッド: 節湯対応)



タイルは耐候性、耐久性、耐摩耗性などに 優れた経済的な外壁材を実現。



開口部には次世代省エネルギー基準を クリアーする高遮熱・高断熱の、Low-E 複層ガラス(遮熱タイプ)のサッシを提案 致します。



屋根には陶器瓦、 外壁にはタイル 水がなじんで広がる 「親水機能」



次世代省エネルギー基準を大幅 にクリアーする、高気密・高断熱 を採用。

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック2010 大賞

HOUSE OF THE YEAR IN ELECTRIC 【戸建部門】

「 ゆるりα 」

<受賞対象地域:Ⅱ地域>

株式会社 松美造園建設工業

〇受賞のポイント

外壁の付加断熱、U 値 1.23 の窓などによりトップクラスの外皮性能を備えています。 熱交換換気、高効率暖冷房設備、節湯器具、太陽光発電など省エネ設備もバランス良く導入されています。 300 超の高い基準達成率に加え、省エネ住宅普及へのさまざまな取り組みが評価され、大賞に選定されました。

〇製品の概要

『ゆるりα』は、自社開発のGM断熱パネルと外張断熱の内外ダブル断熱に加え、高断熱トリプルガラス樹脂窓による「建物外皮の熱遮断性能によるエコ」、高効率ヒートポンプを用いた自社オリジナルの全館温水床暖房等の「高効率設備機器によるエコ」、夏季の通風措置や冬季の日射熱取得、さらに庭木や芝生による日射遮蔽やエコを感じる家族の憩い・癒しの空間造り等、外構提案での「自然エネルギー活用のエコ」といった3つの技術を用いたトータルな省エネ提案をする住まいです。昭和 45 年創業以来秋田に適した快適で省エネな住まい研究を続けており、省エネ性能の核となる構造体とパネルは自社プレカット工場にて加工し、高いレベルでの品質の均一性を実現しています。お客様サービス室部門による省エネ生活のアドバイス等により、長く快適に暮らす提案をしています。







自社開発の全館床暖房システム により、省エネで快適な温室環境 が実現できる。



自社プレカット工場での加工に より、高い精度と均一な品質の構 造体を供給している。



屋上緑化や庭木による日射遮蔽 等の外構計画での省エネ提案



(財) 日本地域開発センター

「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック 2010」 表彰式開催のご案内

(財)日本地域開発センター(会長 伊藤滋)では、このたび「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック2010」大賞ほか各賞を選定し、下記のとおり表彰式を開催いたします。(皆さま方のご参加をお待ちしております。)

記

- 1. 日 時: 平成23年2月16日(水)14:00~16:30
- 2. 場 所:東海大学校友会館 「阿蘇の間」 (東京都千代田区霞が関3-2-5 霞が関ビル35階、添付地図ご参照)
- 3. 次 第 添付資料をご覧ください。
- 4.参加料無料
- 5. 参加申込 参加申込書(添付)、または、HP からお申込下さい

<URL : http://www.jcadr.or.jp>

6. 申込締切日 2月9日(水)

以上

<ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック 2010>とは

全国のオール電化の住宅・リフォームを対象に、外皮性能と主要設備機器を一体として評価した定量的省エネルギー 性能に加えて、独自の工夫・先進性、快適性・安全性などと省エネルギー性との融合、省エネルギー住宅・リフォームの普及・貢献など、4つの視点からトータルでスマート(省エネルギー)なものを審査委員会で選定し、「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック2010」として表彰します。

2010年度から、「戸建部門」「集合住宅部門」「リフォーム(戸建)部門」の3部門に分けて募集を行います。なお、「リフォーム(戸建)部門」は試験実施のため、一般公募はしていません。

【お問合せ先】 (財) 日本地域開発センター 乙顔 〒105-0001 東京都港区虎ノ門 1-11-7 第二文成ビル 201 TEL. 03-3501-6856 FAX. 03-3501-6855

之
冊
号
参

Ш 匹 申込月日: 平成23年

宛先:

作 n先: 財団法人日本地域開発センター ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック事務局 FAX: 03-3501-6855

Eメール: <u>otogao@icadr.or.ip</u>

「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック2010」表彰式

平成23年2月16日(水)14:00~16:30 東海大学校友会館「阿蘇の間」 (東京都千代田区霞ヶ関3-2-5霞ヶ関ビル35階)

以下にご記入の上、上記の事務局宛にお送り下さい。

	1		
役職名			
所属部署名		メールアドレス	
会社名	各先		
	 ご連絡先	FAX	
お名前		TEL	

「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック 2 0 1 0」 表彰式会場のご案内

日 時: 平成23年2月16日(水)14:00~16:30

場 所:東海大学校友会館 「阿蘇の間」

東京都千代田区霞ヶ関 3-2-5 霞ヶ関ビル 35 階

TEL: 03-3581-0121 (代表)



交通のご案内

A:地下鉄銀座線「虎の門駅」11番出口より徒歩3分

B: 地下鉄銀座線「虎の門駅」5番出口より徒歩3分

C:地下鉄日比谷線・千代田線「霞ヶ関駅」A13番出口より徒歩5分

D:地下鉄丸の内線「虎の山王駅」A4番出口より徒歩8分

E:地下鉄南北線「溜池駅」8番出口より徒歩5分

F:地下鉄有楽町線「桜田門駅」2番出口より徒歩6分

P 霞ヶ関ビル地下駐車場完備(30分300円)