



「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック 2010」 受賞作品紹介

財団法人日本地域開発センター

財団法人日本地域開発センターが行っている表彰制度「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック」は2010年度で4回目となり、去る2月16日に各賞の表彰式が開催されました。審査概要については、本誌4月号に掲載しておりますが、本号より各賞の受賞作品の紹介いたします。

表 H/Y2010の応募と受賞

部門	応募件数	大賞	特別賞	優秀賞
1.戸建部門	53件(シリーズ)	2件	23件	23件
2.集合住宅部門・ マンションタイプ	3件	該当なし	該当なし	該当なし
3.集合住宅部門・ 低層賃貸商品タイプ	4件	該当なし	1件	2件
4.リフォーム(戸建)部門	11件(シリーズ)	該当なし	2件	7件

また、今回より、「戸建部門」「集合住宅部門」「リフォーム(戸建)部門」の3部門に分けて募集を行いました。ただし、「リフォーム(戸建)部門」については、今回は試験実施のため、一般公募はいたしませんでした。応募数と受賞については表のとおりです。(ホームページ<http://www.jcadr.or.jp>にも掲載しております)

◆「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック」表彰制度について

全国のオール電化の住宅・リフォームを対象に、外皮性能と主要設備機器を一体として評価した定量的省エネルギー性能に加えて、独自の工夫・先進性、快適性・安全性などと省エネルギー性との融合、省エネルギー住宅・リフォームの普及・貢献などについて、4つの視点からトータルでスマート(省エネルギー)なものを審査委員会を選定し、表彰するものです。なお、省エネルギー性能の評価については、政府の定める住宅事業建築主の判断基準(「外皮と設備の総合基準」とも言う)で用いられている評価計算法に準じて評価します。

◆審査体制：ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック審査委員会

委員長：伊藤 滋 早稲田大学特命教授(財団法人日本地域開発センター会長)
 副委員長：坂本 雄三 東京大学大学院工学系研究科教授
 委員：澤地 孝男 独立行政法人建築研究所環境研究グループ長
 阿曾 香 株式会社リクルート住宅総研主任研究員
 田原 祐子 株式会社ベーシック取締役社長

◆評価の視点

視点1：外皮・設備の省エネルギー性能値
 視点2：トータルな省エネルギー性能向上のための工夫と先進性(数値で表現できない取組等)
 視点3：他の性能と省エネルギー性とのバランス・連携 等
 視点4：応募した省エネ住宅の普及に関わる取組

※部門によっては、各視点に別途評価方法が定められているものがあります。

○大賞（戸建部門）

『クレバリーホーム「Sunbless（サンブレス）」』

<受賞対象地域：Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ、Ⅳ地域>

株式会社新昭和

○受賞のポイント

地域に応じた断熱の厚さ設定と高性能の窓により、広い範囲で次世代省エネ基準をクリアする外皮性を備えています。熱交換換気、節湯器具、太陽光発電などの省エネ設備もバランスよく導入されています。比較的安価で供給戸数も多く、省エネ・オール電化住宅の普及への貢献が評価され、大賞に選定されました。

○製品の概要

『Sunbless（サンブレス）』は、[次世代省エネ（等級4）]+高効率給湯器、オール電化&節湯機器に加え、太陽光発電システムなどの最新技術を、快適で楽しく省エネライフを味わえる住まいづくりを基本仕様に、可変ユニットによる提案を加え、家族の成長とともに可変し続ける空間を実現。長期間の性能維持のため、指定プレカット工場による品質管理、施工の確実性が高い金物接合など最新技術を導入し、点検保証システムも確立、耐久性を高めて長寿命の住まい。実大住宅振動実験などにより、優れた耐震性が実証されより確かな安心をお渡ししております。デザイン性はもちろん、家族が快適に暮らせるよう配慮された、間取りや設備・構造等、日常生活の利便性を図るための提案を行っております。



『ゆるりα』

<受賞対象地域：Ⅱ地域>

株式会社松美造園建設工業

○受賞のポイント

外壁の付加断熱、U値1.23の窓などによりトップクラスの外皮性能を備えています。熱交換換気、高効率暖房設備、節湯器具、太陽光発電など省エネ設備もバランス良く導入されています。300超の高い基準達成率に加え、省エネ住宅普及へのさまざまな取り組みが評価され、大賞に選定されました。

○製品の概要

『ゆるりα』は、自社開発のGM断熱パネルと外張断熱の内外ダブル断熱に加え、高断熱トリプルガラス樹脂窓による「建物外皮の熱遮断性能によるエコ」、高効率ヒートポンプを用いた自社オリジナルの全館温水床暖房等の「高効率設備機器によるエコ」、夏季の通風措置や冬季の日射熱取得、さらに庭木や芝生による日射遮蔽やエコを感じる家族の憩い・癒しの空間造り等、外構提案での「自然エネルギー活用のエコ」といった3つの技術を用いたトータルな省エネ提案をする住まいです。昭和45年創業以来秋田に適した快適で省エネな住まい研究を続けており、省エネ性能の核となる構造体とパネルは自社プレカット工場にて加工し、高いレベルでの品質の均一性を実現しています。お客様サービス室部門による省エネ生活のアドバイス等により、長く快適に暮らす提案をしています。



○特別賞（戸建部門 ＊は併せて地域賞を受賞）

近代ホーム株式会社

HB ZERO-X（ハイブリッド ゼロエックス）

IVb地域



HB ZERO-Xは全棟長期優良住宅の認定を受け、全棟気密測定・環境測定・熱伝導率の計算値をお客様に提示。CASBEE建築環境総合性能評価システムを全棟に採用し省エネの見える化を図っています。社員大工の養成採用によりすべての住宅が同じ工法であるため、高い精度の施工技術が得られ、高气密性が図られています。実際に住む側の立場から省エネへの工夫なども商品開発に取り入れています。

また、優れた断熱・気密性能により空間・間取り計画に余裕が生まれています。部屋ごとの冷暖房が不要なため長期間にわたる住生活における家族構成の変化にも十分対応できます。低炭素社会をつくるには住宅の省エネ化が必要です。新しい省エネ器具（LEDなど）などは高価ですが、全棟で基本仕様としコストを下げる、太陽光・エコキュート、長期優良住宅補助金を積極的に採用し棟数の増加に貢献しています。

大鎮キムラ建設株式会社

エネーラ+（プラス）＊

I 地域



『エネーラ+（プラス）』は北海道の厳しい自然環境の中で培われた経験を生かし断熱性能をさらに強化し消費エネルギーを軽減、太陽光発電システムを標準設備とし、節水器具を多く採用した自然エネルギーを大切に環境共生型住宅です。

躯体はW断熱とトリプルサッシなどで基本となる断熱性能を向上させ、ヒートポンプ機器を採用することによりオール電化住宅でありながら一次消費エネルギーを大幅に削減しました。床暖房の輻射熱で室内を暖めるため、快適で室内に暖房機の無い広々とした空間を実現しています。

構造物には道産材を使って環境負荷の低減を図った創エネeco住宅です。基本プランもコンパクトで実用的な間取りを提案し、表面的な豊かさよりも本質的な豊かさを提案しています。

株式会社 益田建設

ソレイユネオ

IVb地域



「ソレイユネオ」は、「エコで快適」という当社コンセプトを高いレベルで実現した環境配慮型住宅です。

充填断熱に加えて外張り断熱材を一体のパネルにして内側通気層を確保した、ダブル断熱・ダブル通気工法を採用し床下に大型の熱交換ユニットを設置する換気システム、LED照明や節水・省エネ機器など先進の技術を取り入れています。

その一方で、住む人にやすらぎを与えるために内装材には国産のトドマツの無垢建具、フロー・外壁に自然素材の塗り壁を採用するなど、触れるもの目に入るものは優しい天然素材を多用しました。全棟精算法による構造計算、全棟温熱計算による断熱設計、独自のCAD積算システムとWEBによる品質確認システムなどの一元化したシステムにより家歴データのバックアップも万全です。50年住んでも快適な家を目指しました。

FPグループ東海

『FPの家』東海ゼロエネ住宅＊

Ⅳb地域



『FPの家』東海ゼロエネ住宅』は硬質ウレタン断熱パネルであるFPパネルを使用して、高い気密性・断熱性を住宅に備えて、住宅内すべての温度・湿度を均一化することをほかり、住まい空間を快適に暮らすことを目指した住宅です。

また、東海地区（愛知・岐阜・三重・静岡）でFP工法を担う住宅会社・工務店が集まって出来たグループ「FPグループ東海」で独自に開発した住宅性能計算ソフト（ゼロエネくん）を活用しています。月々の電気料金の試算を行いお客様へ住宅の性能をわかりやすくご説明して、高効率な住宅設備をご提案することにより、「ゼロエネ住宅」と名付けた省エネルギーで快適な高性能住宅を普及促進しています。

株式会社 トーフホーム

デシ家『的確空間』

Ⅳb地域



デシ家『的確空間』は、調湿のできる家を実現するため性能を向上させた断熱ハイブリッド化により室内温度の一定化と湿度コントロールによる的確な空間を演出しています。

また、高効率設備機器による省エネ効果や自社開発の換気システムにより、室温・室温度ともにコントロール性能を発揮できる住宅でもあります。これにより小さくなった暖房・冷房消費エネルギーを自立循環型設計ガイドラインの技術と併用することで限りなくⅣb地域においてはゼロとし、加えて太陽光発電を採用し、家全体の消費エネルギーをニュートラル化すべく提案を行っています。

体感性については、宿泊体感を通じ健康塗り壁材銀世界及びウッドファイバー、高湿度管理、高蓄熱容量を確保している高性能さを理解していただいております。これらの内容は、温度湿度コントロールのできる住まい性能を理解した建物アドバイザーにより快適で明るい住まい方の提案を詳細に行っております。

株式会社 トステム住宅研究所
アイフルホームカンパニー

セシボ『家族の絆と夢を育む家』

Ⅱ・Ⅲ・Ⅳ・Ⅴ地域



『セシボ 家族の絆と夢を育む家』は「閉じる技術」として、次世代省エネ基準クリア、屋根面へのオリジナル遮熱工法を採用し、夏場の日射による輻射熱を反射して、室内に侵入するのを抑えます。

「開ける技術」として、夏の夜の風を室内に有効に取り込み、温度差換気により高窓から排熱。タテスベリ窓の開き方向に配慮し、室内に風を取り込みやすくします。「創る技術」として再生可能エネルギー（太陽光発電、太陽熱利用エコキュート）などを採用しています。また、資材の有効利用や廃棄資材の削減のため、リユース施工の導入をしています。

低炭素社会の実現に向け「省」エネルギーから「少」エネルギーへ向けた、提案を行っています。環境問題、安全性、快適な室内環境、住宅保証、経済性、そして家族の絆と夢など、住宅が解決しなければならない問題を見つめ、「家そのもので出来ること」の可能性を“もっと ずっと”追求した住まいです。

ヒノケン株式会社

ヒノケンの家 HYBRID ECO Q-1 *

Ⅲ地域



建物を設計するに当たり、環境に負荷を与えない「家」「住まい」を主眼に置いています。弊社は、平成2年の会社設立以来、「宮城の住まいを快適に」をモットーに、高気密、高断熱住宅の進歩、発展に多くの時間を費やしてきました。

受賞した「家」は、壁に充填ウレタン断熱105mm+外張りウレタン断熱40mm。屋根は、充填ウレタン断熱150mm+外張りウレタン断熱40mm。基礎は、ポリスチレンフォーム50mm外張りとなっています。サッシには、樹脂サッシ+トリプルLow-E硝子を使用し、建物のQ値は0.96と当初の目標の数値をクリアしています。

また、暖房機器は21年間こだわり続けてきました、温水パネルによる暖房です。室内空気の質の良さこだわり続けています。また、最近はこのパネルに冷水を流し込んだ冷輻射による冷房も行っています。あくまでも、人の心地良さをこれからもこだわり追求していきます。環境と人に優しい家を創造して地域社会に貢献していきます。

株式会社 プレースホーム

NEZ工法 *

Ⅳb地域



『NEZ工法』は、現場発泡低密度硬質ウレタンフォーム充填と高性能樹脂サッシを採用し、高気密高断熱の住宅を実現させた工法で2003年に内断熱として開発され、外断熱工法も共に開発しました。

佐賀県の単独工務店では初の、「次世代省エネルギー基準評定適合書」の認定を受けました。断熱材施工においても断熱材専門の会社と提携し常に一定の施工性を確保しています。近年ではNEZ工法で住宅型式性能認定を取得し、実績と施工精度が実証された形となりました。

また健康をテーマに、自然素材を使用し住環境における空気質の向上と省エネ性能の相乗効果を図った住宅提案をしています。特に化学接着剤等が入っていない無添加しつくりを壁・天井すべてに採用をし、また高気密高断熱が可能になったことで、第2種換気による炭換気を設置。しつくりと炭の効果でより良い室内環境を提案しています。

株式会社 松下孝建設

粹（すい）シリーズⅡ
ハイブリッド・エコハートQ21工法 *

V地域



気密性・断熱性・遮熱性を高め、南九州の蒸暑地域に最も適した省エネ住宅を開発してきました。

開口部には高性能樹脂サッシに遮熱Low-e複層ガラス（アルゴンガス入り）を標準採用、外断熱と充填断熱のW断熱、高効率設備（エコキュート等）を組み合わせ、優れた省エネルギー性を確保しました。

高気密化と24時間計画換気の組み合わせにより、黄砂・花粉・鹿児島では最も対策が必要となる桜島の降灰の進入を防ぎ、地域に根ざした快適な住環境を提供しています。

株式会社 島野工務店

凧 ZERO-1 *

Ⅳa地域



「凧ZERO-1」は、壁・床面にスチレン100mm断熱、天井にスチレン100mm＋発砲ウレタン80mmの断熱を施し、開口部にLow-Eアルゴンガス入りトリプルガラス樹脂サッシを標準採用しています。建物躯体及びサッシ性能の向上により、人・建物・地球に健康的で、省エネルギー性能の高い高性能住宅を実現しています。

このように徹底した高断熱・高気密化により、小さな熱で全館冷暖房が出来るようになり、冷暖房費は一般的な木造住宅の1/3以下に抑制されています。

全館冷暖房により、家全体に温度差がなくなるため、冬場のヒートショック（急激な温度変化が体に及ぼす影響）を起こすことない温熱環境になります。

省エネ＋快適＋健康住宅を実現する家造りを提案しています。

株式会社 カネソ曾根建業

ソネケン工法 いやしろの住まい+e*

Ⅲ地域



「心を満たす、木の住まい。」をコンセプトに、木を生かし、技を磨き、理想の住まいを追求する。それがソネケンの家づくりです。

高気密・高断熱・高耐久・高耐震性能を低価格で実現する、自社オリジナル「ソネケン工法」をベースに、「いやしろの住まい」の技術により空気環境を改善し「健康住宅」から一歩進んだ「健康増進住宅」をご提供しています。

丈夫で長持ちする家づくりはもちろんのこと、そこに住まう人が100年以上の長きにわたり健康に住まえる家という意味を込め、「100歳健康住宅」を提案しています。「医・食・住」が健康な体をつくるという考えのもと、これからもお客様の喜ばれる、快適で健康に暮らせる住まいづくりを続けてまいります。

健康住宅株式会社

あんみんⅡ*

Ⅳb地域



『あんみんⅡ』は、高性能外断熱工法と完全樹脂ペアガラス（ダブルLOW-E遮熱高断熱ガラス＋アルゴンガス入り）サッシを標準装備した九州型高性能住宅です。

『あんみんⅡ』の基本性能に熱交換率の高いエコキュートや高効率エアコン、白熱灯を使用しない照明計画により住宅の省エネ性・快適性を実現しています。工事中と竣工時の2回の気密測定実施を標準化しています。給気口に高性能フィルターを使用することで、花粉はもちろんウィルスまでも除去するなど計画性と同時に空気の上質化も行っています。合わせて、セントラル浄水器（家中オール浄水）や室内の抗酸化処理工法（SODリキッド）の採用でさらなる住環境の向上にも努めています。

住宅の維持管理については『住宅整備手帳』を各住宅に備え付け、竣工後3カ月目、それ以降は6カ月ごとに定期点検を行い、将来に渡って安心・安全・快適に生活していただけるような工夫が長期で行われています。

イワクラホーム株式会社

エル・エコ (el-Eco) シリーズ*

I b地域



『エル・エコ (el-Eco) シリーズ』は、バランスのとれた優れた躯体性能 (断熱・気密) を基本に、寒冷地仕様のヒートポンプ式温水暖房・高効率給湯器等のオール電化仕様の省エネ機器に加え、熱交換換気システム・節湯機器・高断熱浴槽など、幅広く省エネ設備を導入。構造躯体は2x4パネル工場において生産され、高い品質・精度を確立。太陽光発電システムによる創エネの提案によるEcoな住まい方を提案をしています。

さらに、CO₂を固定化した建築廃材・林地残材等を原料としたパーティクルボードなどの再生資材を建築材料として使用し、バイオマス利活用事業を推進しています。長寿命木造住宅の提供とともに、解体後の再資源化システムを構築し、再生された資源を地元地域における建築資材として活用する環境負荷の少ない資源循環型住宅を提供しています。

株式会社 大工産

樹心 (きごころ) シリーズ*

Ib地域



『樹心 (きごころ) シリーズ』は、IV地域であることを意識しバランスの良い断熱と木の特性を活かすう表し工法、高効率給湯器・エアコンを計画的に設置位置を含め採用し、節湯機器も採用しトータルで省エネを提案します。

室内の温熱環境は湿度コントロールを意識することにより、夏期には通常より温度設定を2度高く冬期には2度低く設定しても快適に過ごせる状態を作ることが可能です。

自社開発の耐力パネルを基に構造的にも独特の外張り断熱工法を採用した室内の表現が、温熱環境にも影響し快適な空間を作り出します。躯体外皮には施工性を考慮し最も熱伝導率の低い製品を採用、開口部にはトリプル樹脂サッシ、高断熱玄関ドアを採用。次世代省エネ基準の、地域の基準をはるかに上回るQ値1.6~1.8、 μ 値0.04、C値0.3を標準とします。

木の特性と外皮性能、高効率設備機器をバランス良く使い、賢い省エネ生活を提案いたします。

アサヒアレックス株式会社

賢者ハウス「ココラボ」*

IVa地域



賢者ハウス「ココラボ」は、遮熱性能付高性能硬質ウレタンフォームとハイミクロングラスウールのダブル断熱構造。遮熱断熱性能に優れたLow-Eトリプルガラス内外樹脂枠サッシ採用。先人の知恵である庇により西日を抑制。全熱交換型換気システムにより少エネルギーで温度・湿度が変わらない快適空間の実現。太陽光発電による創エネルギーシステム搭載。床下エアコン設置で、足元から暖かい心地良さの実現。

ストック社会に対応し、住まいも長く住み継がれるには、省エネかつ心地良さが続くことが大切です。品質及び性能向上を目指し、常に最先端技術を取り入れ、昔ながらの知恵を融合させながら進化していく建物が「ココラボ」です。さらに、住み継がれるためには、アフターメンテナンスの負担を軽減していくことも大切と考えます。「ココラボ」は、10年間無料アフターサービスに加え、10年以降も毎年点検や、リフォーム積立金制度により、お客様の費用負担を抑えています。50年後、100年後も安心・安全・快適に暮らしていける住まいづくりを提案しています。

有限会社 ベスト・プランニング

ヘーベルウォールW

IVb地域



『ヘーベルウォールW』は、建物の二重構造により無暖房でも暮らせる環境づくりを目指しました。長期優良住宅対応商品として、胸を張って「この家は長期優良住宅です」と言える住宅です。

実用新案を取得して実績を重ねた自社オリジナルのヘーベルウォール工法をさらに進化させた外断熱+内断熱のW断熱、アルミ樹脂複合サッシ+樹脂サッシのWサッシ、屋根材下通気+垂木間通気のW屋根通気により外気に影響されにくい安定した室内空間をつくり出しています。

「ちょっと寒いな…」と感じたらエアコンの暖房スイッチを入れてもらうように提案しています。特にエネルギー効率の高い6畳用エアコンで十分に暖かい空間になります。オール電化による省エネ住宅の暖房にはやはりヒートポンプ方式が似合います。もちろん夏の日射遮蔽にも配慮してオールシーズン快適に暮らせる住まいです。

ヤマト住建株式会社

スーパーエネージュ*

IVb地域



「スーパーエネージュ」は、既存商品の外断熱住宅「エネージュ」以上の断熱性能を上げるため、断熱材厚さを2倍に、性能の高い樹脂サッシ、給湯システムは高効率なエコキュート及びキッチン・浴室を節湯機器とし、照明器具はLED照明と要所にセンサー・調光器を標準採用しました。

また、太陽光発電システムの搭載で、国の提唱する、省エネ基準達成率約250%の住宅になりました。

熱損失係数Q値においては、IV地域基準を大きく抑えた1.64W/m²Kを記録。この数値が物語っているように四季を問わず、断熱性能の高い住宅を実現しました。

これからは、住宅そのものの性能が高くなったため、未来へ住み継がれる家になります。住宅のメンテナンスのための“カルテ”については、住宅履歴情報「いえかるて」の導入により二代・三代と住み継がれる住宅を供給いたします。

株式会社 セイダイ

セイダイ・ハウジング・システム*

IVa地域



『セイダイ・ハウジング・システム』は、地元石川県産材を活用した高気密・高断熱な躯体構造に、太陽の光や熱・自然風などの自然エネルギーの利用に配慮した設計を行い、また、住まう人の体感の向上を促す自然素材や高効率の機器類を積極的に使った省エネルギーな住まいです。

初期設計段階で日射の取り入れや風の流れ、省エネルギー効果を試算し、「創エネ」の提案も行っています。また、入居者の暮らしを考え、吹き抜けをもうけて室内環境の向上と住まう人のつながりも深める空間を提案したり、エネルギーモニターを使い省エネルギーの「見える化」の実行や、契約前・引渡時を含め定期的に住まい方の説明や確認を行っています。

北陸の自然環境の中で、その性能をいかに発揮し、80年・100年の長い愛着に応える住まい。家族一人ひとりが健康で幸せな歴史を刻める住まい。そうしたそんな確かな「家づくり」を約束します。

株式会社 タックホーム

スタイルキューブ*

Ⅱ地域



『スタイルキューブ』は、「それぞれの、ご家族に、それぞれのスタイルを。」がコンセプト。長期優良住宅の安心安全に加え、ムラのない温熱環境のメリットを生かし、オンリーユアの自由設計を可能にしました。

岩手の風土は、冬の寒さに加え、盆地特有の夏の暑さも課題です。季節ごとの、日射取得熱の制御はもちろん、遮熱ガラスや通風天窓などを用いた、パッシブ設計を採用しています。北欧のレベルの断熱（Q値1.05・C値0.2cm/m²）をしながら、夏の遮熱対策をした夏エコの住まいでも有ります。ヒートポンプ方式の冷暖房や、廃熱回収換気システムなど、徹底したCO₂削減を実現しました。高断熱・太陽光発電は、災害時の有効性も証明されました。

岩手県内で生産・加工・販売される木材をふんだんに使用する他に、県産工業製品も多用することで、流通CO₂の削減に取り組んだ、地産地消の住まいです。

アエラホーム株式会社
(旧株式会社ライク)

ZEROクラージュ

Ⅲ・Ⅳ地域



『ZEROクラージュ』は、アルミ箔免材付高性能断熱材で家全体をすっぽり包む外張断熱工法を採用し、国が定める次世代省エネルギー基準をらくらくクリアした高気密・高断熱・高遮熱住宅。わずかなエネルギーで家中どこでも快適な環境を保ち、住む人に優しい健康的な住まいを実現しました。

しかも、住宅内外部間の熱の流入を極限まで抑え、一般的な住宅と比べて冷暖房コストを6割削減し、CO₂排出量も65%削減。太陽光発電システムとオール電化システムを標準装備した『ZEROクラージュ』は光熱費ゼロを実現します。

株式会社 スズコー

ザ・オンリーハウス

Ⅳ地域



『ザ・オンリーハウス』は有害物質の室内残留が少ないため、24時間換気不要（国土交通省大臣認定RLFC-0001取得済）の通気断熱WB工法をもとに、湿気の多い南関東仕様として「スズコーWBシステム」（合理化認定S05B-02）を取り入れました。

内壁全面に透湿クロスを採用して湿気放出の基本性能を維持し、外皮の焼け込みを防ぐため屋根材を瓦、外壁材にALC板（旭化成パワーボードt=37ミリ）主開口部に高性能遮熱ガラスを標準仕様とし、これらにより冬期時に太陽熱の恩恵を得られにくいいため高性能エアコンを標準装備して対応しています。高耐久性木造住宅の家づくりを基本として耐久性・耐震性を堅持して、かつ実物大耐震実験を行い検証をしています。また中越地震直後にはさらなる基礎補強を標準化して地震に備えています。

有限会社 山井建設

スモリの家 寒冷地仕様＊

Ⅱ 地域



寒冷地の家づくりには断熱・気密・暖房・換気の方法がポイントです。

「スモリ工法」は、真壁工法を独自に発展させたもので、耐震構造体〈銀我パネル〉により耐震性・気密性・断熱性・防湿性を同時に得られる省エネ構造となっています。

岩手の大地で快適に住まうために、寒冷地の家づくりのポイントに基づき気候風土に配慮した設計をデザインし、長持ちできる構造と確実な断熱・気密施工かつ省メンテナンスの提案、高効率設備を取り入れています。また、住まう人が使いやすく、長く大切に住まえる価値を追及しています。

日野建ホーム株式会社

省エネ健康住宅 らんぐさむ＊

Ⅱ・Ⅲ 地域



「らんぐさむ」は、硬質ウレタン断熱パネル「FPの家」・高断熱LOW-E サッシ・顕熱交換換気システムを導入しバランスよく省エネ性を高めた住まい。さらに、外気温度に影響されない地中熱ヒートポンプ暖冷房システムを採用。低温水パネルヒーターにて全館暖房を行うことにより、より少ないエネルギーでHPの効率を上げています。

また、内装壁材には「無添加しっくい」を全面採用することで、内装材全体で調湿及び蓄熱効果を発揮しています。

冬季間の乾燥時期でも低温水暖房＆無添加しっくいの効果により、適度な湿度を保ち、家族の健康に末永く効果を発揮する、省エネ・健康住宅です。

○優秀賞（戸建部門 ＊は併せて地域賞を受賞）

タマホーム株式会社

大安心の家シリーズ

Ⅰ・Ⅱ・Ⅲ・Ⅳ・Ⅴ・Ⅵ 地域



『大安心の家シリーズ』の大きな特徴は、すべての地域区分（Ⅰ～Ⅵ 地域）ごとに、対応する商品のラインナップを用意し、省エネ性の高い建物を低価格で全国に供給できるところにあります。昨年は、全国で9,000棟以上の供給実績を上げています。

一般的な木造在来軸組工法をベースに、自由設計、オール電化をはじめ、「長期優良住宅」の認定基準を標準対応とし、部材の標準化や独自のプレカットシステム等の徹底した合理化により、コストパフォーマンスの高い高品質な住宅を幅広い世代へ提供することで、省エネ住宅の普及と、さらにLCCO2低減を実現し、地域社会にも貢献をしています。

コンセプトハウス株式会社

外断熱住宅「三階建て住宅物語り」*

Ⅲ・Ⅳ地域



『三階建住宅物語り』では、外張断熱とスカート基礎断熱工法を採用。さらに遮熱シートを外壁と屋根全面に張り付けた遮熱工法も取り入れ、開口部はLow-Eペアガラス樹脂サッシを装備した高性能省エネ住宅です。

床下までも快適空間となるその性能を最大限に活かし、これまで利用されてこなかった床下を最小限嵩上げすることで有効活用しています。そのスペースは、ご家族のコンセプトやライフスタイルの変化に合わせてさまざまな形で活用ができます。また、床下に立って入れるためメンテナンス性にも優れます。

『三階建住宅物語り』専用の新全館空調換気システム『風の塔』の搭載によりエアコン1台で家中快適な温熱環境を実現できます。

お客様の安心とストック住宅流通を見据えて住宅性能表示制度『設計評価』『建設評価』を標準採用し、確かな技術と性能を御提案しています。

アイ・ホーム株式会社

新換気空調システムの家*

V地域



「ひむかの森発見館」は、南九州という恵まれた温暖な気候の中で効率良い温熱環境の創造と、省エネルギー性能の実現を目的とした新換気空調システムとして設計開発を行ないました。独自の空調室を経由した空気が大風量、小温度差のメリットを発揮。1℃～1.5℃の温度差の空気を従来の10倍～8倍の送風量で各部屋に送り、快適な温熱環境を実現します。実測値として冬季の暖房費はエアコンの電気代換算で1日当たり200円前後という数値を実現しました。

新換気空調システムは1時間当たり2分の1の外気を取り込み、かつ家全体の空気を合わせて換気に利用。1部屋につき10倍～8倍の換気量を実現することで、CO₂濃度が上がらないような仕組みとなっています。

家中の冷暖房をエアコン1台で（故障時のバックアップとしてもう1台）可能にするクリーンで省エネの24時間空調システムです。

山佐産業株式会社（ヤマサハウス）

『e.エコ IO（イオ）』*

Ⅳb・V地域



「e.エコ IO（イオ）」は、鹿児島県の気候・風土を考えた優れた省エネ性能+自然エネルギーを有効活用する創エネ性能（太陽光発電システム）です。

住まう人が省エネライフを楽しめる工夫のエコハウス仕様で、鹿児島の四季を通じて健康で快適に暮らせる、地域に根差した住まいづくりをコンセプトとし、住まいそのものの環境基本性能として鹿児島全域（断熱地域区分Ⅳb・V地域）に対応した高断熱・高气密性能をもっています。さらに独自の遮熱システムも備え、日射が強い鹿児島ならではの課題も考慮しています。気密測定や換気風量測定などの品質検査も一邸一邸自社で実施し、お客様へお引渡しをしています。国土交通省長期優良住宅先導事業に3年連続（H20～H22年度）で採択され、本表彰制度でも2年連続で優秀賞・地域賞をW受賞。これまで県内において次世代省エネルギー・高耐久性能の住宅の普及活動に努めてきたことも高く評価されました。

株式会社 栄建

“22世紀につなぐ家” *

IVb地域



『22世紀につなぐ家』は「次世代省エネ（等級4）」に太陽光発電を加えたオール電化住宅です。住宅の省エネ性能を20年以上前からとりいれているFPウレタンパネルを使用して冬の断熱対策だけでなく東海地方の不快感な夏の遮熱対策を施し、長年磨いてきた高断熱・高気密住宅のノウハウを用いて快適性を追求しました。

住宅の省エネ性を十分に引き上げた上で太陽光発電を取り入れ、エネルギー消費を極力抑えました。またサッシなどもLow-Eガラス等を取り入れるだけでなく場所によって庇と遮熱ガラスを使い分ける等、長年のノウハウから『住まいになられるお客様がどう感じるか』を考えた住宅です。

また設計は『造り過ぎない事』に注意をはらいスケルトンインフィルを実践しています。そして住まいになられてからも安心な30年点検システムや、『どう住めばいいのか？』へのアドバイス等のソフト面でも毎月のミニコミ誌で住まい方アドバイスを紹介しています。

株式会社 新昭和

ウィザースホーム『Warmuse（ウォームス）』

IV地域



『Warmuse（ウォームス）』は、外周壁を2×6工法、サッシに樹脂窓を採用し、省エネ対策気密・断熱性能を従来よりさらに高め、太陽光発電システム、全館空調システムを搭載することでトップクラスの省エネで快適な空間を実現しました。

Q値1.54W/m²K C値2.0cm²/m²以下（当社モデルプラン計算、実測値）この性能を有する家だからこそ仕切りのない開放的なプランニングが可能になり、家族のふれあいコミュニケーションを深めます。Warmuseは家の暖かさと共に家族のぬくもりも育む快適な住まいなのです。

株式会社 トステム住宅研究所
フィアスホームカンパニー

フィアスホーム和暮（寒冷地仕様・温暖地仕様）

Ⅱ・Ⅲ・Ⅳ・Ⅴ地域



『和暮（わくら）』は、「省エネから“少”エネ・創エネへ」をコンセプトに開発した商品です。

優れた「少エネ」のベースとなるのは、先進の技術を取り入れたオリジナル断熱材一体型パネル『eパネル』による“高気密・高断熱技術（＝閉じる技術）”と、風・光等の自然エネルギーを活用する先人の教えに見出すエコロジーな暮らしの提案により、夏期空調負荷を軽減する“風と光のデザイン（＝開ける技術）”です。

また、太陽光発電システム（＝創エネ）と電気自動車を組み合わせる事でECOな暮らしを実現する概念として、「エネルギー循環型システム」を提案しています。さらにこのコンセプトをご理解いただくため、提案時に冷暖房費・CO2削減効果を“見える化”した「レポート」で省エネ生活を喚起。引渡時には建物が高性能であることを証明する「性能報告書」により省エネ性能をお約束し、省エネで快適な暮らしへの提案をしています。

* 戸建部門（優秀賞つづき）、集合住宅部門、リフォーム部門の受賞作品は次号以降に引き続き掲載いたします。

青葉建設株式会社

青葉薫る家*

Ⅲ地域



全棟オール電化住宅で次世代省エネ基準（等級4）に加え省令準耐火構造に対応。建物外皮面にアルミコーティング型の遮熱・透湿・防水シートを貼り内部に硬質発泡ウレタンを現場吹付け高いレベルで高气密・高断熱を実現、高効率の冷暖房機と組み合わせることで光熱費の大幅な削減を図っております。

構造面については、土台を檜無垢材、構造材は完全乾燥の集成材の使用で気密性・断熱性・耐震性の劣化の軽減を考慮。内装面では、壁天井共にホルムアルデヒド吸収分解せっこうボードを使用、一部天井は、吸音型のマイナスイオン発生ボードを選択範囲とし、健康面の安全と安らぎをご提案しております。

「従業員が自信の持てる家づくり」をモットーに「青葉薫る家」はお客様のためにという思いで性能面を重視した部材選定とすべてを低価格でご提供し、建て易く快適で低光熱費の長く住める住宅を提案してまいります。

株式会社 田中組

せとうち・エコハウス「貯金のできる家」*

Ⅳb地域



家を所有することは、人生の長いスパンで考えたとき、家を建てるときにかかるお金、生活する中でかかる光熱費、10年20年後のメンテナンス費用などトータルでの金額はかなり大きくなります。

せとうち・エコハウス『貯金ができる家』のように長期優良住宅として長く住み続けることで、この費用を少しでも少なくすれば確実に軽減できます。具体的な仕様は硬質ウレタンパネルやLow-eガラスによる建物性能の強化・瓦屋根などの高耐久な材料及び土地の風土に合った国産木材の使用です。

また、建物をなるべく小さくすることで敷地に余裕を与え通風や日当たりを確保し、庭木を植えるスペースをつくることで積極的に自然の力を取り入れ、従来使われていなかった小屋裏空間や床下の余剰空間を上手に利用し、外観は小さく家の中は広く住まえることが“省エネ住宅”に求められているのではないかと考えてこの住宅を計画しました。

株式会社 感動ハウス

光ネクスト（トリプルエネルギーの家）*

Ⅲ地域



『光ネクストトリプルエネルギーの家』は新たな暖房への取り組みと快適な暮らしを常に考えた環境配慮型住宅です。

耐震・耐久性の向上と合わせ、ヒートポンプ式遠赤外放射熱の「光冷暖（R）」で冷房・暖房を行い、経済的なメリットも得られる「太陽光発電」でCO₂を削減しています。

ヒートポンプ式遠赤外線光冷暖システム（R）はセラミックパウダーの遠赤外放射による熱の伝導で体感温度をコントロールします。セラミックパウダーによる共鳴効果で天井や壁全体が冷暖房システムと機能するため、家全体の室温を一定に保て、室内での風やホコリが舞う心配もなく、省エネ性も高い快適な住まいを実現できます。

山形一拠点で地域に密着した企業だからこそできる家づくり、太陽がもたらす3つの恵みをエネルギーへかえる創エネ住まいと日常生活を快適に暮らすご提案、アフターサービス・メンテナンスをはじめとするトータルサポートを行っています。

株式会社 松島組

NAGAMOCCHI-S*

IVb地域



『NAGAMOCCHI-S』は、壁には「アイシネン気密・断熱システム」、屋根には高性能フェノールフォーム断熱材「フェノバード」を採用しています。アイシネンは断熱性と完璧な気密性を同時に確保する、非常に優れた断熱材で、わずかな冷暖房と計画的な換気で一年中心地よく暮らせます。「フェノバード」は、熱的にも科学的にも安定したフェノール樹脂と、非フロンガスを採用した高性能断熱材で、経時変化が少なく、かつ燃えにくいので、万一の火災時でも黒煙や有害ガスの発生が極めて少ない安全性の高い断熱材となっています。

また、空気環境向上とランニングコストを抑えることのできる、第1種換気システム「澄家Eco」を新しく採用することにより快適な空気循環をつくりだし、住む人により優しく健康的なEco住宅へと進化しています。

パナホーム株式会社

NEWエルソラーナ シリーズ

Ⅲ・Ⅳ・Ⅴ・Ⅵ地域



『NEWエルソラーナ』は、パナソニックグループが推進する「エコアイディア」の考え方に則り、これまでの環境性能をより進化させた住まいです。

『NEWエルソラーナ』のベースとなった2003年7月発売の『エルソラーナ』以来、パナホームは、オール電化で次世代省エネルギー基準をクリアする建物の断熱性能をはじめ、ソーラー発電システムや省エネに貢献する独自の「エコライフ換気システム」等により、省CO₂・省エネルギー性能に優れた暮らしを提案し続けており、第2回ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック2008では「大賞」の栄誉に輝きました。

これからも優れた基本品質や高精度な技術で、心地い暮らしと地球環境配慮が両立する住まいを、「エコアイディアの家」としてご提供して参ります。

株式会社 北洲

北洲ハウジング A1 (エー・ワン)*

Ⅲ地域



『北洲ハウジング A1 (エー・ワン)』は強さ、機能性、美しさ、省エネルギー性を併せ持つ“グッド・エイジング”な住宅です。

外壁は充填断熱（グラスウール）に外張断熱（ロックウール・ラメラ）を付加したダブル断熱工法。開口部には遮熱Low-E複層ガラス アルゴンガス入りのアルミクラッド木製窓を採用。Q値1.0を切る断熱性能が実現可能で、すべての建物に性能報告書（Q値、C値の結果）を提出しております。

オール電化、高効率ヒートポンプ、太陽光発電システム導入のほか、通風に配慮した間取りや外構まで含めたプランニングなど、トータル設計による省エネ住宅を実現しています。また、長期優良住宅に標準対応、デザインの美しさ、メンテナンスの容易さにもこだわり、“住めば住むほど好きになる。”永く愛される住まいの提案を行っております。

有限会社 藤川建設

家族と地球環境にやさしい「太陽光発電のFPの家」

IVb地域



「FPパネル」を基本に、宇宙技術を建設的に採用して、給湯管、エアコン冷媒配管の床下埋設部にエネルギーロスを防ぐために断熱性の高い特殊セラミック系材料を塗料化したものを塗布し、上下水道の無駄を少なくし、電気代＋水道使用量とトータルに省エネを実現しています。

太陽光発電設置と省エネナビの採用により、CO₂、MJ、電気量の履歴分析を行い、使い方の提案、支援へ取り組んでいます。

温暖化の加速、原油の高騰が確実視される今日、これからの住宅である全電化住宅＋太陽光発電に、断熱強化した住宅に主に取り組みます。

三井ホーム株式会社

chouchou (シュシュ)

IV地域



『chouchou (シュシュ)』は、女性目線で暮らしの中の「あったらいいな」のアイデアを多数盛り込み、例えば2階に洗濯機とインナーバルコニーを設けるプランニングなど、家事動線短縮による機能性を確保しつつ省エネになる工夫を施しています。

躯体性能としては、次世代省エネ基準を標準とした高断熱・高气密を確保しており、その上に優れた省エネ性能を持つ全館空調システムを組み合わせることで、環境負荷を軽減した快適な住まいを実現しています。

さらに、独自に開発した大断面集製材を用いたラーメン構造のGフレームと、剛性の高い断面のIジョイストを床根太に用いることで、可変性に優れた大空間を創り出し、当社のブランドメッセージである「暮らし継がれる家」を体現しています。

株式会社 福地建装

ファースの家＊

I・II地域



ファースの家は、I地域のQ値を1.3以下、「地域以南は1.5以下を基本としています。

各建築地域の緯度や日射量、気温特性を一棟ごと計算して暖房費と冷房費を特定し、その性能を担保する供給法をとっています。シリカゲルを用いて調湿を行い、結露の軽減や省エネ貢献を行い、独自の樹脂スプレー発泡工法で家の形状や大工職人の技量を問わず、同一のQ値が担保される仕組みをとっています。

また、窓ガラスに工夫を凝らし、夏場の日射熱活用、冬場の冷房軽減を行っております。高機能エアコンの採用で定格4.0kwのエアコン1台で132m² (40坪) 全館を床、壁、天井面からの輻射熱でクオリティーの高い冷暖房が可能です。省エネとエコを徹底的にこだわった住宅システムです。

株式会社 丹羽設計企画

コンパクトエコハウス「FeeL-J」*

I 地域



地場の活性や輸送コストの削減に不可欠なファクター「地産地消」を取り組み、かつ無駄なスペースを排除した独自のプランによりコンパクト化したことで、低コストでしかも省エネルギーなコンパクトハウス『FeeL-J』を開発。

「ファース工法」という高気密・高断熱の仕様を基に、ヒートポンプ機器を標準化。さらには、必要年間暖房エネルギーの3分の1を日射で賄い、太陽光発電と併せダブルソーラーとしました。

また、極力エネルギーを使わずに過ごせるよう、各居室は通風に配慮した窓設計を行い、空気を清浄化する効果のある珪藻土や無垢材を推奨。

夏は30度以上、冬は-20度になる北海道斜里郡の厳しい条件下でもエアコンのみで十分な暖冷房性能を実証。常に、先進的設備の導入や利便性の向上、可変性、光熱費ゼロを徹底追及し、心地よい住まいを提案し続けております。

山崎建設株式会社

ファースの家・愛家*

IV 地域



【ファースの家・愛家】は加湿器ありませんが、空っ風の群馬にあって「冬」は湿度50%お肌の潤い保ち、全室約24度床暖房無しでも床まで24度であったか床暖房により素足でOK、足のホテリ無し、低温やけども無し。「夏」は湿度60%全室約26度、(温度はお好み設定) 秘密はファース独自の断熱住宅評定認定の断熱材による長年劣化しない高性能現場発泡材で、硬質ウレタンの3倍の接着力(対地震に強い)です。これにプラス外断熱の内外特許W断熱。気密工法による特別評価方法認定、次世代型ソーラーシステム認定にソーラーパネルを搭載故にWソーラーです。

これにより電気代年間トータル約0、他に75~90年間大規模修理の不要の木造住宅合理化システム認定等、公的に認められた確かな裏付けにより性能を担保できうる稀有な住宅です。

株式会社 レオハウス

『大人気の家 セオリー』

Ⅲ・Ⅳ・Ⅴ地域



『大人気の家 セオリー』は、これからの住まいのスタンダードになる仕様を提案した住宅です。

オール電化・次世代省エネ仕様・エコキュート・節湯機器、さらに太陽光発電システムと省令準耐火構造を標準で装備したスマートハウスです。

建物全体の相対的エネルギーの損失を抑えるため、大屋根構造の北欧住宅をモデルにしました。庇を大きく取ることや背の高いサッシを設けることで、心地のいい光と風を取り入れながら、省エネルギー性の向上が期待できます。

『大人気の家 セオリー』はコストを抑え、機能を充実させた性能面と小屋裏室の楽しい空間により快適で楽しい家族生活を実現すると共に、スマートハウスの普及を目指した商品です。

株式会社 イシン

HEIG（ヘイグ）・ナチュラルQ美x（キュービックス）＊

Ⅲ・Ⅳ・Ⅴ地域



「HEIG（ヘイグ）・ナチュラルQ美x（キュービックス）」は、H=Human Happy Life、E=Ecology Eco-price Eco-Life、I=Ideal、G=Good-designをキーワードに開発した住宅です。

省エネ性能を発揮する断熱、夏の日射熱を入れにくくする遮熱性、そして、エネルギーロスを考えるのに重要な換気については、オリジナル熱交換換気システムを搭載したEco-i（エコ・アイ工法）だけでなく、暮す人々の幸せや夢を求めるものであり、そのためには夢があって、良いデザインであることも追求した住宅です。

また、インテリアとして人に優しい天然無垢の木を、ふんだんに使った木の命が通う住まいです。性能の良い住宅であればこそ成し得る開放感のある間取りや子育て、家事省力化ということも、全国のイシンホーム住宅研究会員によって、この住宅の提案、普及を行いお客様にご好評をいただいています。

株式会社 イシカワ

良質住宅＊

Ⅱ・Ⅲ・Ⅳa地域



品質の高い住宅を低価格で実現することを社会使命と考え、日々研究をしております。

応募した「良質住宅」は徹底した品質管理、コスト管理、業務管理により良質で低価格の住まいを実現しました。長期優良住宅に対応した仕様で、省エネ性は性能表示制度の等級4を標準とし、お施主様の要望によりイニシャルコストとランニングコストのバランスを見ながらより高い断熱性能とすることも可能な商品です。

地域、以北では暖房の費用が光熱費の多くを占めるため、高効率ヒートポンプのエアコンや床暖房をお勧めしています。環境に良いものも、価格がかさんでは普及しないと考え「エコはエコで」つまりエコロジーな商品をエコノミー価格で提供できて、はじめて省エネルギーな住宅が普及するのだらうと考えています。

トステム株式会社

SUPER WALL STYLE／ゼロエミッションパッケージ（軸組工法）
Ⅱ・Ⅲ・Ⅳ・Ⅴ地域

SUPER WALL STYLE／ゼロエミッションパッケージ（桢組壁工法）
Ⅰ・Ⅱ・Ⅲ・Ⅳ地域



「SUPER WALL STYLE／ゼロエミッションパッケージ（軸組工法・桢組壁工法）」は、在来木造軸組工法または桢組壁工法をベースにトステムが開発した、高性能住宅工法「スーパーウォール工法」に、高断熱サッシ、断熱玄関ドア、高効率換気システム、キッチン・バスルームなどトステムが開発した商品を取り込み、省エネルギー性能のトータル的な向上を実現しています。

また、家を建てる前には光熱費・通風・採光の省エネルギーシミュレーションによる省エネ効果や快適性のご提案を行い、建てた後には、住まいの無料点検・住宅履歴の保管・修繕費用の積立提案をパッケージ化したサポートサービスも行っており、住宅を建てた後でも安心して末永く快適にお住まいいただける住宅環境の実現にも取り組んでいます。

事業報告

○特別賞（集合住宅部門）

積水ハウス株式会社

シャーマゼン エコスタイル
クロスソーラー

Ⅲ・Ⅳ・Ⅴ地域



『シャーマゼン・エコスタイル・クロスソーラー』は、快適性・経済性・環境配慮を高いレベルでバランスよく実現した、環境配慮型住宅「グリーンファースト」仕様でオール電化の低層賃貸住宅です。

屋根にはまちなみに美しく調和する瓦一体型の太陽電池パネルを標準搭載し、断熱性能は住宅性能表示制度の省エネ対策の最高ランク「等級4」を満たします。さらに、空調設備には高効率エアコンを、給湯設備にも高効率なエコキュート、節湯型機器を採用。この他にも蛍光灯・LEDによる照明や省エネ換気システムにより総合的に優れた省エネ仕様となっています。

また、建物自体の耐震・耐久性や防犯性、遮音性能等にも優れ、長期的なメンテナンスサポート体制も充実しています。これにより、入居者は快適・安全に暮らしながら光熱費を削減でき、また、オーナー様には高い資産価値となるだけでなく、高い競争力で安定経営が可能となります。

○優秀賞（集合住宅部門）

パナホーム株式会社

エルメゾン シリーズ

Ⅲ・Ⅳ地域



『エルメゾン』は、次世代省エネルギー基準レベルの断熱性能を備えた建物に、オール電化設備（IHクッキングヒーターやエコキュート）を採用し、入居者の快適性と省エネ性を高めています。また、外壁には、汚れにくく、維持管理の手間やコストを節約する光触媒のタイル「キラテック」を採用。建物の資産価値を高く保ちます。

また、販売にあたっては、オーナー様に省エネ・環境配慮型のオール電化賃貸住宅の魅力をご体験いただける「宿泊体験モデルルーム」を全国で展開。さらに現在、女性を対象とした短期体験型のオール電化賃貸住宅“Lacine（ラシーネ） 井の頭”（6月入居予定）において、多くの女性にオール電化の最新の賃貸スタイルを体験いただくプロジェクトを推進中です。

三井ホーム株式会社

eco賃貸

Ⅳ地域



『eco賃貸』は、節水・節湯器具や耐候性の高い部材・外壁仕様に加え、外部共用部にLED照明やリサイクル素材を用いたウッドデッキ、地面からの放射熱を抑える保水・透水ブロックなどを用いることで、外構も含めたトータルでの省エネを提案しています。

三井ホームの主要構造である枠組壁工法は建設時のCO₂排出量が少なく、さらに賃貸住宅でありながら戸建住宅と同等の次世代省エネ基準の高レベルな断熱・気密性と構造躯体の耐久性を備えているため、快適で環境にも住む人にも優しい住宅です。

また、安心して賃貸経営を始められ、管理を行えるようなサポート体制と戸建同様の長期に渡るサポートシステムにより、当社のブランドメッセージである「暮らし継がれる家」を賃貸住宅でも実現しています。

事業報告

○特別賞（リフォーム部門）

パナホーム株式会社

S様邸

Ⅳb 地域（愛知県江南市）



築 約80年の旧家にお住まいのS様。水まわりを中心とした部分リフォームを検討されていましたが、ご子息の「古いものを生かして、徹底的にリフォームすべき」との思いを受けて、全面リフォームを決断されました。

屋根・床・壁・天井・開口部を断熱改修とともに、省エネ性能に優れたIHクッキングヒーターやエコキュートなどのオール電化設備機器・照明・家電の採用で、省エネと快適な居住性を両立させるとともに、光熱費の削減を実現しています。

パナホームは、新築住宅で培ってきた技術力や設計提案力を生かして、さまざまなご要望にお応えし、木造住宅や鉄骨住宅、マンションを対象に、「家まるごと大変身」による快適で省エネルギーな暮らしを提案しています。

有限会社 親和創建

大滝浩様邸

Ⅲ地域（山形県鶴岡市）



【物件概要】

築18年 瓦屋根葺き木造2階建て

- ・躯体：耐震補強及び断熱改修、付加断熱（外張り＋充填）
- ・屋根・天井：FF（アルミ張り）50mm.HGW16k100mm
- ・外壁：外張りFF（アルミ張り）50mm＋充填HGW16k100mm
- ・基礎・土間：PF（押出）3種75mm＋PF（押出）3種25mm
- ・開口部：樹脂サッシ遮熱高断熱複層ガラス（Ag入.Low-E）
- ・開口部：樹脂サッシ遮熱高断熱トリプルガラス（Ag入.Low-E）
- ・暖房設備：温水PH.高効率HPエアコン
- ・給湯設備：高効率HPエコキュート

【企業として取組】

現状の使用できる部分を最大限残し、住みながらの改修。耐震・断熱・省エネ・エコ・コストパフォーマンスを確立。断熱及び気密性能（Q値.C値）を数値表示提案し実測を実施。

○優秀賞（リフォーム部門）

株式会社 エムエスホームズ

N様邸リフォーム工事

Ⅲ地域（栃木県矢板市）



【リフォームの概要】

- ①断熱改修工事（グラスウールから吹付硬質ウレタンフォームに変更）
- ②全電化工事
- ③サッシ交換工事（樹脂サッシに交換）
- ④気密工事、24時間換気工事
- ⑤住設交換工事（バスルーム、トイレ、キッチン）
- ⑥屋根、外壁塗装工事内装塗装、ビニールクロス工事他

【リフォームへの取組】

2009年、新たにリフォーム部門を設立しました。新築での高断熱、高気密工事の技術を活かし、リフォーム工事でも高性能な省エネリフォーム工事を行っています。全電化リフォーム工事、耐震リフォーム工事、介護リフォーム工事なども積極的に行っています。

株式会社 エムエスホームズ

Y様邸リフォーム工事

Ⅳa 地域（栃木県宇都宮市）



【リフォームの概要】

- ①断熱強化工事（吹付硬質ウレタンフォームを付加）
- ②サッシ工事（内窓を設置）

【リフォームへの取組】

2009年、新たにリフォーム部門を設立しました。新築での高断熱、高気密工事の技術を活かし、リフォーム工事でも高性能な省エネリフォーム工事を行っています。全電化リフォーム工事、耐震リフォーム工事、介護リフォーム工事なども積極的に行っています。

株式会社 栄建

馬淵龍彦様邸増築工事

Ⅳb地域



お客様が快適に過ごせるように自分の家のつもりで家づくりという社是にのっとり増築工事を行いました。

まず断熱性能を向上させるため内装・外装の全面改修をして、特に外壁はウレタンフォームの吹き付けで断熱・気密性能をアップさせ住戸内の室温を均一化しました。

新築の省エネルギー等級4で昨年もハウスオブザイヤーインエレクトリック受賞の経験を生かし、第3種換気で室内空気環境の保全をして耐震性耐震等級3)を得るため既設の筋かいに筋かい金物、必要な柱に引きよせ金物を追加しました。LDKの開放感を得るため筋かいを表わしにして部屋の連続性を損なわないよう配慮しました。

また省エネルギー対策として照明器具の白熱灯の廃止、給湯機をエコキュートに交換して環境に優しい家として地域の方にやすらぎの家を提供しています。

株式会社 サンウッド

佐々木様邸オール電化リノベーション

Ⅱ 地域（岩手県軽米町）



【概要】

- ・床面積…192.31m²（58坪）
- ・断熱仕様…屋根、硬質ウレタンボード100mm、壁、硬質ウレタンボード50mm、床、硬質ウレタンボード100mm
- ・開口部…樹脂サッシ、Low-E、トリプルガラス、Aガス入り・Q値（熱損失係数）、1.15W/m²・K、
- ・C値（隙間相当面積）、0.3Cm²/m²・暖房…熱源、ヒートポンプ式温水暖房
- ・換気…第一種熱交換型（熱回収率91%）ダクトレスタイプ「家族の歴史を未来に継承する、住宅再生＝リノベーション」という新たな選択肢」快適で健康的な温熱環境を実現するためには、断熱・気密・換気・暖房といった要素が密接に関ってきます。

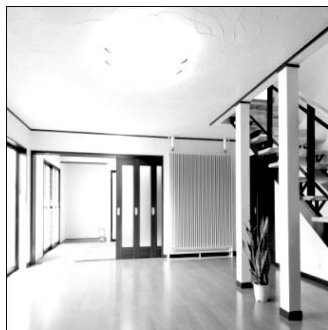
私たちの提唱する「電化リノベーション」は耐震補強、外断熱工法による断熱改修とオール電化システムをミックス。構造躯体のみならず、室内の温熱環境も改善します。

株式会社 感動ハウス

柿崎様邸住宅改装工事

— 築32年の歴史が近代設備で甦った住宅

Ⅲ地域（山形県東根市）



ご高齢になるお母様が快適に過ごせる家になりたい、そんな想いで始まったリフォームでした。2階・3階部分を省エネ性能・耐震性能・耐久性・バリアフリー性能・快適性・安全性をふまえた、大規模改装。ご家族が集う、ほっとする温もりのあるリビングには、間仕切りがなく開放感のあるデザインの階段を設置し、お母様の暮らしの安全性をサポートする昇降機を取り付けました。広く入りやすいバスルーム、お母様のお部屋から直接行けるお手洗、家中が一定の温度に保たれるヒートポンプ式近未来の『光冷暖』の導入など、随所にお母様に対する心遣いが感じ取れるリフォームとなりました。

また、柿崎様邸ならではのリフォームは、3階のゲストルームに景観を存分に楽しむための大きな窓を設置したことです。四季の景色を楽しみながらくつろげる部屋となりました。

感動ハウスのリフォーム事業は、お客様と心と心が通じ合ったお付き合いがしたい、お客様の笑顔が見たい、その喜びと一緒に共有させていただきたいという想いで、お客様の期待を超える感動を味わっていただけるよう感動力を磨き、提案をいたしております。

株式会社 北洲

T様邸リフォーム工事

Ⅲ地域（宮城県仙台市）



『T様邸リフォーム工事（宮城県仙台市）』は築30年の木造中古住宅を自社で買い取り、リフォーム工事のプロセスを一般公開してきた住宅です。全面的に断熱改修を行い、リフォーム後のQ値は次世代省エネ基準を上回る1.82。耐震改修による耐震評点はリフォーム前の0.46から1.44に向上しました。

南東のリビングに接する部分は、既存の柱のみを残してガラス張りのサンルームとし、冬期には太陽熱を積極的に室内側に取り込むようプランニングしています。また、通風シミュレーションによる検証を実施した間取りや窓の再配置により、冷房エネルギー負荷も削減が可能です。高効率ヒートポンプ、熱交換換気扇の導入、照明の変更など総合的な省エネオール電化リフォームとなっています。

わが社では住宅検診センターによるサーモカメラなどの精密機器を使った住宅診断をお勧めしています。目に見えない部分の状況を把握した上で、さらなる断熱や耐震性能をあげることで、快適な長寿命住宅を多く提供することで地球環境に貢献できる会社を目指しております。

有限会社 親和創建

鈴木良正様邸

Ⅲ地域（山形県鶴岡市）



【物件概要】築33年 瓦屋根葺き 木造2階建て

- ・躯体：耐震補強及び断熱改修 付加断熱（外張り+充填）
- ・屋根・天井：FF50mm.HGW16k90mm
- ・外壁：外張りFF35mm+充填HGW16k100mm
- ・基礎・土間：PF（押出）3種75mm+PF（押出）3種30mm
- ・開口部：樹脂サッシ遮熱高断熱複層ガラス（Ag入.Low-E）
- ・開口部：樹脂サッシ遮熱高断熱トリプルガラス（Ag入.Low-E）
- ・暖房設備：温水PH.高効率HPエコヌクール
- ・給湯設備：高効率HPエコキュート

【企業として取り組み】

躯体の状況を確認のうえ、使用できる部分を最大限活用。先代の住まいへの想いをできるだけ受け継ぐ。断熱及び気密性能（Q値.C値）を数値表示提案し実測を実施。耐震・断熱・省エネ・エコ・コストパフォーマンスを確立。